

UMOWA NR INW.272.2026

W dniu roku w Juchnowcu Kościelnym, pomiędzy:
Gminą Juchnowiec Kościelny, ul. Jaśminowa 19 16-061 Juchnowiec Kościelny, NIP,
REGON, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

.....,
a
NIP, REGON, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru
Sądowego KRS,

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. *Doposażenie placów zabaw w przedszkolach w Gminie Juchnowiec Kościelny w formule zaprojektuj i wybuduj***

Część III Doposażenie placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym w Kleosinie w formule zaprojektuj i wybuduj.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych związanych z realizacją zamówienia pn. „**Doposażenie placów zabaw w przedszkolach w Gminie Juchnowiec Kościelny w formule zaprojektuj i wybuduj Część III Doposażenie placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym w Kleosinie w formule zaprojektuj i wybuduj**” w ramach, którego należy wykonać projekt zagospodarowania terenu działki gminnej, położonej przy ul. Walerowskiego 4 w Kleosinie, o nr ewid. 188/4 obręb Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny oraz doposażyć plac zabaw na tej działce zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.

W projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć:

- piaskownicę dla niepełnosprawnych,
- podjazd dla osób z niepełnosprawnością z kostki brukowej (jako kontynuacja istniejącego podjazdu),
- 150 m² nawierzchni bezpiecznej gumowej (w miejscu istniejącej piaskownicy z zadaszeniem),
- nową lokalizację istniejącej piaskownicy z zadaszeniem.

A. Dokumentacja techniczna doposażenia placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym w Kleosinie obejmuje:

- | | |
|--|-------------|
| 1. koncepcję programowo – przestrzenną | - 2 egz. |
| 2. projekt zagospodarowania terenu | – 4 egz. |
| 3. projekt budowlano – wykonawczy (techniczny jeśli konieczny) | - po 4 egz. |
| 4. mapa do celów projektowych w skali 1: 500 | – 1 egz. |
| 5. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (jeśli konieczne) | -2 egz. |
| 6. przedmiary robót | - 2 egz. |
| 7. kosztorysy inwestorskie | -2 egz. |
| 8. wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji na płycie CD | -1 egz. |
| 9. wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji w chmurze pod konkretnym linkiem udostępnionym Zamawiającemu | |

w tym:

- 1) Wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu,
- 2) Wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych z wykonaniem następujących czynności:
 - a) porównanie istniejącej mapy z terenem i naniesienie na nią istniejących elementów infrastruktury technicznej,
 - b) wykonanie pomiarów aktualizacyjnych (sytuacyjno–wysokościowych),
 - c) opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 500,
 - d) rejestracja opracowania w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno–Kartograficznej w Białymstoku,
 - e) wykonanie mapy w wersji elektronicznej,
- 3) Opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej oraz przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu,
- 4) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane wraz z projektem technicznym montażu urządzeń,
- 5) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i wymaganych opinii,
- 6) Uzyskanie skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych/ pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Białymstoku.

B. Dostawa i montaż urządzeń oraz roboty budowlane związane z doposażeniem placu zabaw:

- 1) Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – montaż urządzeń placu zabaw – piaskownica dla niepełnosprawnych wraz z nawierzchnią bezpieczną przewidzianą w dokumentacji projektowej. Przeniesienie istniejącej piaskownicy z zadaszeniem w nową lokalizację przewidzianą w dokumentacji projektowej.
- 2) Wyrównanie terenu, wykonanie podjazdu dla osób z niepełnosprawnością z kostki brukowej (jako kontynuacja istniejącego podjazdu) oraz ułożenie nawierzchni bezpiecznej gumowej- 150m²
2. Zakres przedmiotu zamówienia - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w specyfikacji warunków zamówienia oraz programie funkcjonalno - użytkowym, stanowiącym załącznik Nr 7 do SWZ.
3. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz spełniające wymagania określone w art. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w

dokumentacji projektowej, co do jakości.

5. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
6. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę: **osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wykonania przedmiotu zamówienia. Zatem wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych.** Warunek ten nie dotyczy między innymi osób: zajmujących się projektowaniem, obsługa geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, kierujących budową. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy również sytuacji, w której wykonawca lub podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
7. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy pzp Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy oświadczenie zawierające w szczególności – dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymienione powyżej czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia. Powyższy obowiązek Wykonawcy dokumentowania zatrudnienia osób obejmuje także pracowników Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie – **nie krótszym niż 3 dni**, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia, w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę
9. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 96 ust. 2 pkt. 2 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę **co najmniej jednej osoby społecznie marginalizowanej** wykonującej prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem w zakresie czynności określonych w Rozdz. III ust 1 SWZ, za wyjątkiem czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa Budowlanego. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, pracowników wykonujących czynności określone przez Zamawiającego **przez cały okres** wykonywania tych czynności.
10. W odniesieniu do osób wymienionych w art. 96 ust. 2 pkt. 2 ustawy pzp, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę zatrudnienia, w **terminie 7 dni** od dnia rozpoczęcia świadczenia przez nich pracy, poprzez przedłożenie Zamawiającemu wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego (Wykonawca/Podwykonawca) i załączenie:
 - 1) poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 9. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na fakt, iż umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, wyliczenie ma charakter przykładowy. Każda

umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L z 4.05.2016 r. dalej RODO), a także przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, a zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami;

2) bądź innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika (np. oświadczeń zatrudnionych osób).

11. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 9, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 10 dotyczących nowego pracownika, **w terminie 7 dni** od dnia rozpoczęcia świadczenia pracy przez tę osobę.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w kwestii spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 9 w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 10 Umowy;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 9.
13. W przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 9-12 Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - 1) Protokolarnego przekazania placu budowy na czas realizacji przedmiotu umowy, w terminie uzgodnionym przez strony;
 - 2) Dokonania odbioru należyte wykonanego przedmiotu umowy,
 - 3) Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, po wypełnieniu wszystkich obowiązków przez **Wykonawcę**,
 - 4) niezwłocznego udostępniania **Wykonawcy** wszelkich posiadanych przez **Zamawiającego** informacji lub dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i załącznikiem Nr 7 do SWZ – programem funkcjonalno - użytkowym, ofertą Wykonawcy, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa BHP,
 - 2) Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt pozyska materiały i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
 - 3) Zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu, w szczególności wytyczenie obiektu i urządzeń do wbudowania, opracowywanie i dostarczanie szkiców polowych oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

- 4) Wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót, które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, projektem robót geologicznych oraz specyfikacją warunków zamówienia,
- 5) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin wykonania przedmiotu umowy,
- 6) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów wymaganych w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i w umowie, w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej,
- 7) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w zakresie, w jakim obowiązki te obciążają Wykonawcę, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz SWZ,
- 8) Informowanie Zamawiającego, z **min. 5-dniowym** wyprzedzeniem, o działaniach których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: brak dostawy wody mieszkańcom, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu,
- 9) Dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia umownego, materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 10) Nadzór na realizacją przedmiotu umowy oraz przestrzeganie przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych,
- 11) Zorganizowanie zaplecza budowy i miejsca składowania materiałów oraz ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania ,
- 12) Użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego,
- 13) Uiszczanie opłat za: pobór energii elektrycznej na potrzeby budowy i zaplecza, według wskazań licznika oraz pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
- 14) Naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 15) Uczestniczenie we wszystkich spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 16) Systematyczne prowadzenie prac porządkowych w trakcie realizacji robót,
- 17) Uporządkowanie placu budowy po wykonanych robotach, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- 18) Doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów i terenów przylegających do placu budowy, nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 19) Zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrożający życiu i zdrowiu pracowników Wykonawcy i osób trzecich,
- 20) Zgłoszenie wykonania robót do odbioru częściowego i końcowego,
- 21) Wnioskowanie do Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i z Projektantem,
- 22) Wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości

- Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, co do ich jakości,
- 23) Dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
 - 24) Przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
 - 25) Usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 26) Prowadzenie robót budowlanych z należytą starannością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi wymaganiami Prawa budowlanego,
 - 27) Utrzymanie należytej staranności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, uniemożliwienie dostępu osobom postronnym na plac budowy oraz zabezpieczenie ruchu pieszego w strefie zagrożenia,
 - 28) Uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru,
 - 29) Przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
- 1) wykonywania prac objętych umową z najlepszą wiedzą, starannością oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami;
 - 2) bieżącego konsultowania z **Zamawiającym** realizowanego przedmiotu umowy i bieżącego uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych przez **Zamawiającego**;
 - 3) terminowego wykonywania czynności w ramach przedmiotu umowy, umożliwiającego **Zamawiającemu** weryfikację opracowanej dokumentacji, naniesienie poprawek;
 - 4) składania **Zamawiającemu** na każde jego żądanie i w wyznaczonym przez niego terminie sprawozdania z wykonanych prac i przedstawiania ich wyników w formie pisemnej;
 - 5) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności i terminowości wymaganej w usługach tego rodzaju.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu wyjaśnień w formie pisemnej.
6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 4, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
7. Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności: destrukty, gruz, beton itp., Wykonawca zobowiązany jest poddać recyklingowi oraz przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
8. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy, który powinien je zagospodarować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przedstawicielami Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą, niż cena ofertowa brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczone za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu przekazania mu placu budowy.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 winny zawierać w swej treści klauzulę potwierdzającą poddanie postępowań wynikłych z realizacji roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia:
.....
- *2. Pozostałe roboty **Wykonawca** wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy w następującym zakresie:
.....
- *3. **Wykonawca** oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy pzp, korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy podwykonawców):
.....
- *4. Zatrudnienie przez **Wykonawcę** innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody **Zamawiającego**.

* **skreślić, jeżeli wykonawca wskazał w ofercie, że wykona całość przedmiotu umowy osobiście**
5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym.
7. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do **Zamawiającego** z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych.
8. **Zamawiający** w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach gdy:

- niespełnione zostaną wymagania określone w SWZ,
 - gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
 10. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia.
 11. **Zamawiający** w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
 12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
 13. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany projektu umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 15. Zapisy zawarte w ust. 5 – 14 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 16. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, **Wykonawca** zobowiązany jest przed przedłożeniem **Zamawiającemu** faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę.
 17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej.
 18. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się

od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
20. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, w terminie 7 dni od dnia otrzymania powyższej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag przez **Wykonawcę** w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
24. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
25. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane, wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym, za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
26. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy w terminie:
 - a) Termin rozpoczęcia – **w dniu podpisania umowy**,
 - b) Termin zakończenia:
 - c) **Etap I:** wykonanie koncepcji programowo przestrzennej i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu – **1 miesiąc od podpisania umowy**.
 - d) **Etap II:** wykonanie ostatecznej koncepcji programowo – przestrzennej – **2 tygodnie od przedstawienia uwag Zamawiającego** (jeżeli dotyczy),

e) **Etap III:** opracowanie dokumentacji projektowej oraz podpisanie protokołu odbiorczego kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych oraz podpisanie protokołu odbioru robót budowlanych – **31 sierpnia 2026r.**

2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany komisyjnie, przez przedstawicieli obu stron, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz protokołu przekazania dokumentacji przedmiotu zamówienia.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zgodnie z ceną ofertową: **PLN brutto** (łącznie z podatkiem VAT), (słownie: złotych),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość ponoszonego przez **Zamawiającego** wydatku na sfinansowanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych i usług mających na celu wykonanie przedmiotu umowy, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy będzie realizowana w następujący sposób:
 - 1) **Faktura końcowa** zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą wynagrodzenie brutto, określonego w treści ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, po wykonaniu całości robót budowlanych i przedmiotu umowy, po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego oraz podpisania protokołu przekazania dokumentacji projektowej.
5. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Strony umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przekazania faktury VAT końcowej w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia dokonania odpowiednio odbioru częściowego lub końcowego.
7. Nabywcą i płatnikiem faktur VAT będzie: **Gmina Juchnowiec Kościelny 16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Jaśminowa 19, NIP: 966-18-13-207**, zaś odbiorcą faktur będzie jednostka organizacyjna gminy: **Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Jaśminowa 19, 16-061 Juchnowiec Kościelny**.
8. **Zamawiający** dokona płatności faktur: częściowej i końcowej z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, w terminie do **30 dni** od otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury, po odebraniu robót przez Zamawiającego i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w formie przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy** prowadzony w Banku o numerze, w tym wartość sprzedaży netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy **Wykonawcy**, a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy **Wykonawcy** - rachunek VAT.
9. Datą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
10. Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** należnego wynagrodzenia za wykonane roboty

budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (kopie dokumentów zapłaty) wraz z oświadczeniami wszystkich podwykonawców o nie zaleganiu **Wykonawcy** z płatnościami w zakresie regulowanym umowami o podwykonawstwo na dzień wystawienia oświadczenia. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury przez **Wykonawcę**. W przypadku, gdy podwykonawca oświadcza, że **Wykonawca** zalega z płatnościami – oświadczenie winno zawierać również kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia. Wraz z fakturą **Wykonawca** każdorazowo przedkłada **Zamawiającemu** zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia z podwykonawcami, a w przypadku dalszych podwykonawców również zestawienia sporządzone przez swoich podwykonawców. Zestawienie winno zawierać co najmniej: wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzenia ustalonego tymi umowami, kwoty wynagrodzenia już opłaconego z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałego do opłacenia.

11. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za jakość wykonanych usług.
12. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury **Wykonawcy** wartości robót budowlanych zaniechanych.
13. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury **Wykonawcy**.

§ 7

1. **Wykonawca** przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości PLN, tj. 5 % wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
- 2*. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny: BS Juchnowiec Górny Nr 68 8074 0003 0000 1661 2000 0030, z dopiskiem: ***Doposażenie placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym w Kleosinie w formule zaprojektuj i wybuduj.***
- 2*. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie i znalazło się fizycznie w siedzibie **Zamawiającego** przed podpisaniem umowy.
3. Strony postanawiają, że kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady wyniesie 30 % wysokości zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone **Wykonawcy** w wysokości:
 - 1) 70% - w terminie do 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy;
 - 2) 30% - w terminie do 15 dni po upływie udzielonego przez **Wykonawcy** okresu rękojmi i gwarancji za wady.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad i usterek przez **Wykonawcę** w określonym terminie, zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością **Zamawiającego** i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót budowlanych i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty budowlane.

*** do umowy zostanie wpisana treść ust. 2 w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

§ 8

1. Wykonawca udziela **gwarancji i rękojmi** na wykonane roboty budowlane i przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych, określonego w protokole odbioru końcowego robót.
2. Do udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją, w celu przywrócenia wartości

- użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały oraz urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w okresie terminu określonego rękojmią, poprzez ich naprawę lub wymianę.
 5. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane i przedmiot umowy są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
 6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 7. W przypadku wystąpienia wad fizycznych, objętych rękojmią za wady fizyczne lub wad jakościowych, objętych gwarancją, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie **14 dni**, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu, ze względu technologicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jednak jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 7.
 9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach określonych w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wad stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty usuwania wad pokrywane będą w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 10. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami zastępczego usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić koszt wykonania zastępczego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
 11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla mienia i życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii, w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody.
 12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie na adres e-mail:
 13. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
 14. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) ogłoszenia swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności.

§ 9

Strony określają następujące kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu określonego w treści § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek lub awarii w przedmiocie zamówienia oraz wad

- fizycznych lub gwarancyjnych, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
- 4) za ustalenie w umowie z podwykonawcą dłuższego niż 30 dni terminu zapłaty i nie dokonanie zmiany umowy w tym zakresie na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) każdorazowo za niezatrudnienie przez wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę najmniej jednej czynności wskazanej w SWZ, a polegającej na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie dopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
 - 6) każdorazowo, za niezapewnienie przez **Wykonawcę** obowiązku zatrudnienia przez Podwykonawcę osoby wykonującej co najmniej jedną czynność wskazaną w SWZ, a polegającą na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy, na umowę o pracę – kara w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niezapewnienia przez **Wykonawcę** niedopełnienia przez Podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
 - 7) za brak zapłaty przez wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni przed planowanym dniem jej podpisania, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za nieprzedłożenie zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej podpisania w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad, usterek i awarii w terminie dodatkowym kara umowna ulega podwyższeniu o 50 %, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może **Zamawiający** od **Wykonawcy** wynosi 30 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Niezależnie od kar umownych **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa zastrzeżoną wysokość kar umownych.
 5. **Zamawiający jest upoważniony** do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, w sytuacji gdy **Wykonawca** sam opóźnia się z wykonaniem umowy, w tym postanowień dot. gwarancji i rękojmi, przez okres dłuższy niż 14 dni.
 6. W przypadku utraty przez **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Projektu pt. „Zintegrowany Program Rozwoju Talentów i Kompetencji Kluczowych w Przedszkolach BOF”, przeznaczonego na realizację inwestycji: **Doposażenie placów zabaw w przedszkolach w Gminie Juchnowiec Kościelny w formule zaprojektuj i wybuduj Cz. I Doposażenie placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym w Kleosinie w formule zaprojektuj i wybuduj**, będącej przedmiotem niniejszej umowy, **Wykonawca** zostanie obciążony karą umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, a ponadto Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnej wysokości utraconego przez **Zamawiającego** dofinansowania.

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie będzie:
 - 1) Pan/Panitel.....,Podstawowe obowiązki i prawa kierownika budowy określa art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Wykonawca jest zobowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia lekarskiego trwającego dłużej niż 14 dni, choroby, śmierci lub innych przyczyn i zdarzeń losowych, w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
3. Zamawiający zaakceptuje zmianę opisaną w treści ust. 2 w terminie 14 dni od daty przedstawienia propozycji, wyłącznie w przypadku, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek Zamawiającego, do akceptacji zaproponowanej zmiany.
4. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem pisemnym o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego, osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, wynikających z umowy lub przepisów prawa. Obowiązkiem Wykonawcy będzie wówczas zastąpienie tej osoby inną osobą spełniającą wymagania zwarte w SWZ i niniejszej umowie, w terminie 7 dni od daty doręczenia wniosku.
5. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. **Wykonawca** od chwili rozpoczęcia robót do czasu przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu** ponosi całkowitą odpowiedzialność za:
 - roboty oraz wszelkie nieuzasadnione szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji zadania lub przy usuwaniu usterek,
 - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków,
 - skutki zdarzeń losowych zaistniałych na terenie budowy.
7. Stosowane do budowy materiały powinny podlegać kwalifikacji i kontroli jakości stosownie do obowiązujących przepisów, posiadać świadectwo jakości i certyfikaty, odpowiadać dokumentacji projektowej pod względem gwarantującym jakość.

§ 11

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiór końcowy po zakończeniu całości robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – będący podstawą do wystawienia faktury końcowej.
 - 2) Odbiór dokumentacji projektowej na podstawie protokołu przekazania dokumentacji – będący podstawą do wystawienia faktury końcowej.
2. Wykonawca po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania, przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, zgłasza gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie całości przedmiotu umowy.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego (pismo zgłaszające odbiór).
5. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni o daty zawiadomienia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem Użytkownikowi (tj. przedstawicielowi Przedszkola Samorządowego w Kleosinie) przez Zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji.

W czynnościach odbioru powinien uczestniczyć:

 - przedstawiciel Zamawiającego i Użytkownika (**przedstawiciel Przedszkola Samorządowego w Kleosinie**),
 - Wykonawca,
 - Projektant,

- i inni, których obecność została ustalona w trakcie uzgadniania projektu technicznego zadania.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu protokół przekazania dokumentów projektowych tj. operat powykonawczy – 2 kpl., zawierający dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z przepisów art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01).tj.:
- a) oryginał dziennika budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą wymaganą w STWiORB, opisaną i skompletowaną,
 - c) dokumenty: certyfikaty, atesty, oświadczenia, karty gwarancyjne na wbudowane materiały i urządzenia, potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art.10 ustawy Prawo budowlane, opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru,
 - d) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane w STWiORB,
 - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przedłożoną do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w PODGiK w Białymstoku wraz ze stosownymi oświadczeniami Geodety – 2 kpl.
 - f) oświadczenie wykonawcy:
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi Polskim Normami, a w razie zmian dokonanych w toku wykonywania robót w stosunku do projektu lub warunków pozwolenia na budowę/ zgłoszenia wykonania robót budowlanych – oświadczenie o którym mowa powinno być potwierdzone przez projektanta,
 - o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku,
 - g) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru z powodu nie skończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób z wynikiem pozytywnym, istnienia wad i usterek nie nadaje się do użytku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może wedle swego wyboru odstąpić od umowy, żądać wykonania po raz drugi lub zlecić wykonanie osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
10. Czynności odbioru zostaną podjęte po usunięciu przyczyn odmowy odbioru i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

§ 12

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy jeżeli:
- 1) Zostaną spełnione przesłanki do złożenia wniosku o upadłość **Wykonawcy** lub przeprowadzenia restrukturyzacji firmy,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec **Wykonawcy**,
 - 3) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, pomimo wezwania przez **Zamawiającego**,
 - 4) jeżeli **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. **Zamawiający**, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. **Zamawiający** ponosi wówczas koszty już wykonanych prac.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy pzp.

4. W przypadku odstąpienia od umowy na warunkach określonych w ust. 1 zabezpieczenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 ulega utracie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 454 i 455 ustawy pzp.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany treści umowy, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których **Zamawiający**, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny każdą kolejną zmianą nie przekracza 10 % wartości pierwotnej umowy,
 - 2) na skutek ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia:
 - zmiana ustawowej wysokości podatku VAT powoduje odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy od daty wprowadzenia zmiany,
 - naliczenie podatku VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za tę część umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki VAT,
 - w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto pozostałe do końca realizacji umowy może ulec zmianie o różnicę w wysokości tego podatku,
 - 3) na skutek zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 4) na skutek zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 5) na skutek zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do trzydziestu dni od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia*. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
3. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia* należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego, wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej, obowiązujące po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełny etat.
4. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 4, przez pojęcie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia* należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia

publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

5. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 5, przez pojęcie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia* należy rozumieć sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikająca z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające, uczestnicząca w realizacji zamówienia publicznego.
6. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców przepisy wskazane w ust. 2 pkt 3-5 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy w zakresie, o którym mowa w art. 439 ustawy Pzp, t.j. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na następujących zasadach:
 - 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 6 zmieni się o co najmniej $\pm 5\%$ w okresie 6 miesięcy w odniesieniu do daty zawarcia umowy,
 - 2) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie mogło podlegać waloryzacji jednorazowo po upływie sześciu miesięcy od dnia zawarcia umowy, a następnie raz za każde kolejne sześć miesięcy realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) Waloryzacji nie będzie podlegać będzie wynagrodzenie za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności za roboty dodatkowe lub roboty zamienne,
 - 4) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% i mierzony jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej ogółem, ogłaszanym co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem miesiąca, w którym nastąpiło zawarcie umowy (wzrost cen w miesiącu, w którym nastąpiło zawarcie umowy nie jest uwzględniany),
 - 5) Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może być procedowana na wniosek strony złożony najwcześniej w szóstym miesiącu od dnia zawarcia umowy, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny ($\pm 5\%$), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu 5% .
 - 6) Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić w każdym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu ceny wykazujący krotność 5% w stosunku do poziomu z daty zawarcia umowy.
 - 7) Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu wynosi 5% wynagrodzenia ofertowego,
 - 8) Zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym ustępem wyczerpuje roszczenia

- Wykonawcy związane ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którymi zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy (liczony wraz ze wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio,
 - 10) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy na wniosek Wykonawcy,
 - 11) Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
8. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 9. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 lub ust. 7.
 10. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawek i zad wynikających z obowiązujących przepisów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 oraz ust. 7.
 11. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
 12. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia, nastąpi wyłącznie w przypadku wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 13. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla wykonania umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu prac objętych przedmiotem umowy będzie konieczne dokonanie zmiany umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych przedmiotem umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania prac, a także na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej okoliczności.
 14. Wykonawca może w każdym momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
 - 1) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji usługi i eksploatacji obiektu,
 - 2) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu korzyści, wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany.
 15. Warunkiem dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez Strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 16. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień umowy.
 17. Zmiany nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

§ 14

Zamawiający oświadcza, że zamówienie będące przedmiotem niniejszej umowy pn. ***Doposażenie placów zabaw w przedszkolach w Gminie Juchnowiec Kościelny w formule zaprojektuj i wybuduj*** Cz. III ***Doposażenie placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym w Kleosinie w formule zaprojektuj i wybuduj*** jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Projektu pt. „Zintegrowany Program Rozwoju Talentów i Kompetencji Kluczowych w Przedszkolach BOF.”

§ 15

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny z siedzibą w Urzędzie Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Jaśminowa 19, 16-061 Juchnowiec Kościelny, tel. 85 68 69 200, e-mail: sekretariat@juchnowiec.gmina.pl;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: sekretariat@juchnowiec.gmina.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja związana z realizacją zamówienia,
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji zamówienia, okres gwarancji i rękojmi oraz przez cały okres trwania obiektu;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 7) Osoby, której dane dotyczą posiadają:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) Osobom, których dane dotyczą nie przysługują:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Spory zaistniałe pomiędzy stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 17

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje **Zamawiający** i jeden **Wykonawca**.
2. Integralną częścią umowy jest:
 - 1) SWZ wraz z załącznikami,
 - 2) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: